

GUY HOQUET

Secteur SCARPONE, limite NANCY - Appartement de 81,65 m² à vendre à MAXEVILLE (54320) limite NANCY (54000).

NANCY 54000

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Secteur SCARPONE, limite NANCY - Appartement de 81,65 m² à vendre à MAXEVILLE (54320) limite NANCY (54000).

Situé à MAXEVILLE (54320), secteur SCARPONE, limite NANCY et proche accès autoroute, dans une petite copropriété à faibles charges, l'agence Guy Hoquet de SAINT-MAX vous propose à la vente cet agréable appartement en parfait état général. Il offre une vaste pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, un espace bureau et une grande salle de bain proposant à la fois baignoire et douche, ainsi qu'un coin buanderie.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking privative pour stationner votre voiture en toute sécurité.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz de ville.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 4015 .

80.11 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35.53 m2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
