# Appartement de 94.96 m² habitables à vendre à MALZEVILLE (54220).

MALZEVILLE 54220

Guy HOQUET SAINT MAX
7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX
0383214152

## Appartement de 94.96 m² habitables à vendre à MALZEVILLE (54220).

Localisé à MALZEVILLE (54220), limite SAINT-MAX, sur les hauteurs dans un environnement calme et verdoyant, votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cet agréable appartement situé dans une copropriété de bon standing. Il offre 5 pièces réparties sur 94.96 m² habitables. Il comporte 3 belles chambres dont 2 avec placard, un double séjour et une cuisine indépendante à refaire. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 1,5 km des commerces. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également une ligne de tramway à 5 min. Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

Cet appartement possède une loggia qui pourra être fleurie et décorée selon vos goûts. Autres atouts importants, vous bénéficiez de 2 places de parking privatif et sécurisé pour stationner vos véhicules et permettre à vos visiteurs de se garer facilement et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage collectif avec comptage individuel alimenté au gaz de ville.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 4132.

94.96 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1.5 km |
| Distance Train | 4.5 km |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 234 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2826 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |

| | |
|---|---|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 2 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |