



Vente : maison F4 à LAXOU

LAXOU 54520

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Vente : maison F4 à LAXOU

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans la petite ville de LAXOU (54520), venez découvrir cette maison T4 au calme de 97,01 m². Elle est orientée au sud-est. Le rez-de-chaussée compte deux pièces de stockage, une entrée de 26 m² et une dépendance de 22 m². Au premier étage, on trouve un salon de 18 m², une cuisine et des toilettes. Au deuxième étage il y a trois chambres (toutes de 11 m²) et une salle de bains. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un balcon, une terrasse et un jardin sont également présents pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 230 m². Un grenier s'ajoute aux 2 étages de ce bien.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à une minute des écoles. L'arrêt de bus se situe à une minute de la maison. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

97.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Taxe Habitation	1190 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
