



Appartement Laxou 2 pièce(s) 60 m2

Laxou 54520

137 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement Laxou 2 pièce(s) 60 m2

À vendre – Charmant appartement à Laxou

Situé rue Édouard Grojean à Laxou, découvrez cet agréable appartement de 64 m², idéal pour une personne seule ou un couple.

Situé au 1er étage, il se compose d'une spacieuse chambre de 14,56 m² ainsi que d'une pièce de vie lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et confortable. Le bien bénéficie également d'un système de chauffage moderne.

Vous profiterez de prestations appréciables avec une place de parking privative et une cave, offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

La localisation constitue un véritable atout : l'arrêt de bus Didelot (ligne 63) se trouve à seulement 1 minute à pied, avec plusieurs autres arrêts à proximité. La gare de Nancy est accessible en seulement 3 minutes en voiture.

Un appartement à découvrir rapidement, offrant calme, confort et proximité des commodités.

Contactez-nous pour organiser une visite !

64.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	309 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2600 €
--------------------------	--------

Photos du bien



