



Maison à vendre de 3 pièces de 118 m²

Affracourt 54740

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison à vendre de 3 pièces de 118 m²

Découvrez cette charmante maison à Affracourt, idéale pour un couple ou une petite famille.

Avec son entrée spacieuse qui dessert d'un côté la cuisine séparée et le salon salle à manger, de l'autre côté un couloir avec une salle d'eau et un WC ainsi qu'un espace à aménager, vous trouverez également un escalier pour accéder à un grand patio ainsi que l'espace nuit.

Avec ses 2 chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, elle offre tout le confort nécessaire. Un grenier, ainsi qu'une pièce en RDC sont aménageables à votre guise.

Cette maison possède 1 terrasse couverte, 1 terrasse d'été et un jardin exposé Sud Est avec ses arbres fruitiers.

Sur l'avant de la maison, vous disposerez également d'un carport pour stationner votre voiture à l'abri ainsi qu'une dépendance d'environ 45m² idéale pour une chambre d'hôte, un bureau, une profession libérale, tout y est possible. Une seconde dépendance d'environ 30m² attenante elle aussi à la maison au sol est également dans l'attente de vos besoins.

Située à quelques pas de l'arrêt de bus. La gare de Tantonville est également à seulement 5 minutes en voiture.

Pour les familles, un groupement scolaire avec maternelle et primaire sont à proximité, à seulement 5 minutes en voiture.

Profitez des commodités locales avec restaurants, boulangeries, et bureaux de poste à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité!

118 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	182 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	1
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3188€ et 3188€ au 01/01/2025

Photos du bien



