



Appartement 4 pièces à vendre à Tomblaine - Réf 4641

Tomblaine 54510

122 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement 4 pièces à vendre à Tomblaine - Réf 4641

Appartement de 73 m² à vendre au centre de Tomblaine

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, cet appartement de 73 m² vous séduira par son calme, sa belle luminosité et son emplacement privilégié.

Entièrement rénové en 2021, il offre un intérieur en très bon état, confortable et fonctionnel.

Il se compose d'un agréable salon-séjour exposé plein sud avec balcon, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Côté confort, l'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, assurant une bonne isolation et un confort thermique au quotidien.

Vous apprécierez également la facilité de stationnement au pied de la résidence.

Idéalement situé, le bien se trouve à proximité des transports, du centre-ville de Tomblaine, des commerces, des services et des écoles.

Que vous soyez une personne seule, un couple, une famille ou à la recherche d'un investissement, cet appartement offre de nombreuses possibilités.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et venir le découvrir.

73.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2165€ et 2165€ au 01/01/2026

Photos du bien



