



Appartement avec trois chambres un balcon une cave à LAXOU Village

Laxou 54520

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement avec trois chambres un balcon une cave à LAXOU Village

À vendre à Laxou Village, découvrez cet appartement situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et sécurisée.

Ce bien de 85m², dispose d'une entrée avec placards, d'un vaste salon séjour, une cuisine indépendante le tout ouvert sur un vaste balcon bénéficiant d'une vue à 180° sur NANCY, et exposé sud. Vous trouverez ensuite, trois chambres ou deux chambres un bureau, une salle d'eau rénovée. Une cave complète ce bien.

Idéalement situé, vous trouverez plusieurs arrêts de bus à proximité, notamment Charles Gide à seulement 6 minutes à pied, desservi par la ligne 63. Pour vos déplacements plus lointains, la Gare de Nancy est facilement accessible en 3 minutes en voiture. Accès aisé vers les axes autoroutiers.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

85.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien



