



À vendre – Duplex avec terrasse, parking et cave à Neuves-Maisons

Neuves-Maisons 54230

128 760 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

À vendre – Duplex avec terrasse, parking et cave à Neuves-Maisons

Découvrez ce charmant duplex situé au sein d'une petite copropriété à faibles charges, offrant un cadre de vie agréable et au calme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité et ses volumes bien répartis. L'appartement comprend une agréable pièce de vie, une cuisine fonctionnelle, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et rangements.

À l'extérieur, profitez d'une magnifique terrasse de 17 m², idéale pour partager des repas en famille ou entre amis et profiter des beaux jours.

Pour votre confort, ce bien dispose également d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire ainsi que d'une place de parking privative.

Situé rue de la liberté, à proximité des commerces, des écoles et des transports, vous bénéficierez d'un quotidien facilité avec l'arrêt de bus Mazot (ligne 18) à seulement 200 mètres.

****Les + du bien :****

* Duplex lumineux

- * Petite copropriété
- * Faibles charges de copropriété
- * Terrasse de 17 m²
- * Cave
- * Place de parking privative

Une belle opportunité, idéale pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

59 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

10

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

850 €

Photos du bien



