



Appartement à louer de 3 pièces de 54 m²

Saint-Max 54130

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 172 € / mois
 Dépôt de garantie : 538 € Honoraires
 charges locataires: 594 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 162 €
 TTC.

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
 54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement à louer de 3 pièces de 54 m²

À louer : Bel appartement au 3ème étage situé à Saint-Max, 54130. Ce charmant flat de 54 m² offre deux chambres spacieuses, idéal pour un couple ou une petite famille, une place de parking privative et un accès au local à vélos.

Profitez d'un emplacement pratique avec des transports en commun à proximité. La station de tramway Mairie de Saint-Max, ligne T1, est à seulement 500 mètres, soit 6 minutes à pied. Plusieurs arrêts de bus sont également accessibles : Fraternité sur la ligne T3 et Le Royal - Jean XXIII sur la ligne 32, tous à quelques minutes de marche.

À 710€ par mois charges comprises (eau froide , eau chaude , chauffage , entretien des communs) , cet appartement offre un cadre de vie agréable et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien connecté. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	538
Provision sur charges	172
Conso Energ	291 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2412 €

Photos du bien



