



Appartement à rénover avec deux chambres à NANCY MONDESERT

Nancy 54000

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement à rénover avec deux chambres à NANCY MONDESERT

Situé dans un quartier dynamique et proche de la gare, cet appartement de 89m² situé au premier étage d'une petite copropriété, offre un fort potentiel après rénovation, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Il se compose actuellement de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins. Vous bénéficierez également d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc séparé.

Grâce à sa configuration modulable, ce bien se prête parfaitement à un projet de colocation, offrant une belle opportunité de rentabilité.

Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de valoriser pleinement le potentiel de cet appartement.

Idéal pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant créer un bien à leur image. Bien proposé par Axel CARRICHON, agent commercial(Nancy 843 738 188).

89.3 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Éolienne, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1479€ et 1479€ au 01/01/2025

Photos du bien



