



## Appartement Vandoeuvre Les Nancy 2 pièce(s) 36 m2

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**03 83 21 41 52**

## Appartement Vandoeuvre Les Nancy 2 pièce(s) 36 m2

À vendre : Charmant appartement à Vandœuvre-lès-Nancy

Découvrez ce bel appartement à rafraîchir, idéalement situé au 3ème et dernier étage, parfait pour un investissement locatif ou jeune actif. Composé de 2 pièces spacieuses, il offre une chambre confortable et un espace de vie agréable. Une salle d'eau et un wc séparé. Profitez d'un chauffage individuel électrique et d'un chauffe-eau pour un confort optimal.

Une cave complète ce bien.

Ce bien est à proximité de commerces et de nombreux transports en commun dont la ligne T1 distribuant NANCY brabois à Essey Les Nancy. Et proximité immédiate de la faculté de sciences.

Ne manquez pas cette opportunité à 83 000€ pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Axel CARRICHON, agent commercial(Nancy 843 738 188).

36 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 222 kWh/m2 par an         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1120€ au 01/01/2026

## Photos du bien



