



Fonds de commerce BAR PMU - Licence IV -Faible loyer -Nancy Bonsecours

NANCY 54000

87 200 € *

* 87 200 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

8.26% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

0383214152

Fonds de commerce BAR PMU - Licence IV -Faible loyer - Nancy Bonsecours

Votre agence Guy Hoquet Saint-Max vous propose à la vente ce fonds de commerce BAR / PMU bénéficiant d'un emplacement reconnu à Nancy, à proximité immédiate de l'Église Bonsecours, sur un axe fréquenté.

Exploitée depuis plus de 23 ans, cette affaire de quartier dispose d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'un chiffre d'affaires stable, offrant une excellente opportunité de reprise pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité.

Le commerce développe une surface d'environ 71,25 m² et comprend :

- Deux espaces d'accueil permettant de recevoir la clientèle dans une ambiance conviviale
- De nombreuses places assises
- Une vitrine offrant une belle visibilité sur rue passante
- De vastes caves sur l'ensemble de la surface, idéales pour le stockage sécurisé et l'installation des fûts
- Licence IV incluse, permettant l'exploitation d'une activité de débit de boissons

Autre atout majeur : reprise du bail commercial avec un loyer particulièrement attractif de seulement 1 700 € par trimestre charges comprises, limitant les charges d'exploitation.

Motif de la cession : départ à la retraite, après plus de deux décennies d'activité, témoignant d'une exploitation durable et pérenne.

Une opportunité rare pour reprendre un établissement implanté depuis longtemps, avec clientèle existante, emplacement identifié et potentiel de développement.

-Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Max.

71.25 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35.83 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-26 12:28:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	415 kWh/m2 par an
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4620€ et 6280€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

