



## Appartement avec deux chambres une terrasse à NANCY BLANDAN

NANCY 54000

**219 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Appartement avec deux chambres une terrasse à NANCY BLANDAN

Nous vous proposons à la vente un appartement récent de 3 pièces, d'une surface de 63 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Nancy, France. Ce bien, en bon état général et de bon standing, comprend deux chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour exposé Est, une salle de bain, ainsi qu'une terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en double vitrage.

Un emplacement de stationnement couvert peut être proposé en sus.

Charges de copropriété annuelles prévisionnelles de 2520 euros, comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs...

La fibre optique est disponible dans la résidence. La localisation est idéale, proche de plusieurs écoles telles que l'École maternelle Émile Gebhart et l'École élémentaire Émile Gebhart, ainsi que du Campus ARTEM Blandan, de l'IAE Nancy School of Management, et de l'ICN Business School. Vous trouverez également à proximité des commodités comme des pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, cabinets médicaux, bureaux de poste, parcs, et arrêts de tramway (Campus ARTEM, Exelmans). Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX au prix de 219 990 euros HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-02 22:46:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

---

## Photos du bien



