



Appartement 5 pièces à vendre à Nancy - Réf. 5112

NANCY 54100

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement 5 pièces à vendre à Nancy - Réf. 5112

À vendre, appartement spacieux de 5 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Nancy au croisement de la rue Sainte Anne et des tiercelins.

D'une surface de 93,36 m², cet appartement comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est au gaz individuel .

Proche de plusieurs établissements scolaires , à 5 minutes à pied de la place stanislas ,cet appartement est idéal pour une famille ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 239 800 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

93.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 721 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2026-04-01 11:05:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 126 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien

