



## Appartement T1 à louer à Nancy - Dernier étage avec cuisine équipée

NANCY 54100

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 450 €

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Appartement T1 à louer à Nancy - Dernier étage avec cuisine équipée

À louer, Rue gabriel Mouilleron un appartement T1 de 22,69 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage à Nancy, France. Ce logement comprend une chambre, une salle de bain, et une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec eau chaude par ballon électrique. . L'appartement bénéficie de la fibre optique.

Le bail est un bail habitation (Loi 89). Situé à proximité de nombreux commerces et services : supermarché, pharmacie, boucheries, boulangeries, restaurants, cabinets médicaux et dentistes. Les écoles proches incluent École élémentaire Didion-Raugraff, École élémentaire Jean Jaurès, Collège Guynemer, École maternelle Jean Jaurès, Lycée Pierre de Coubertin et Lycée Paul Louis Cyfflé. L'arrêt de tram Mon Désert est également à proximité, facilitant les déplacements. Agence Guy Hoquet SAINT MAX détient ce bien.

22.69 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-04-09 15:44:52
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€

## Photos du bien

