GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOUXIERES AUX CHENES 54770

Maison 5 pièces à vendre à Bouxières aux Chênes - Proche NANCY

BOUXIERES AUX CHENES 54770

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison 5 pièces à vendre à Bouxières aux Chênes - Proche NANCY

Située sur les hauteurs de Bouxières-aux-Chênes, dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison bénéficie d'une vue dégagée sur la nature environnante.
D'une surface habitable de 100 m², elle est implantée sur un terrain de 870 m² et offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de quatre chambres, permettant à chacun de disposer de son espace personnel.
La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre partiellement sur un séjour orienté à l'est, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. La maison comprend également une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
Un garage fermé ainsi que deux places de stationnement complètent ce bien. Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Le chauffage principal est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude par un chauffe-eau. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.
Idéalement située à proximité de l'école Les Gesnels, cette maison offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Saint-Max. Une opportunité à saisir !

"Les informations sur les risques auxquels ce lien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

100 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	870 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€

Photos du bien