



Maison plain pied sur sous sol avec 4 chambres jardin et garage à Gondreville

GONDREVILLE 54840

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison plain pied sur sous sol avec 4 chambres jardin et garage à Gondreville

A 20 minutes de Nancy, nous vous proposons à la vente, une Charmante maison de plain-pied sur sous-sol d'une superficie de 117m², avec garage spacieux à Gondreville.

Implantée sur un vaste jardin arboré de plus de 1 900 m², au calme absolu, elle offre actuellement quatre chambres, un salon-séjour lumineux avec un accès terrasse et jardin, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC séparé.

Idéal pour les amateurs de projets : rénovation à prévoir pour lui redonner tout son éclat. Proximité des axes autoroutiers et commerces de proximités.

Contactez GUY HOQUET SAINT MAX pour plus de renseignements et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-04-22 08:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	382 kWh/m2 par an
Conso Energ	418.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5940€ et 8050€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



