



Maison indépendante à vendre à Saulxures-lès-Nancy

SAULXURES LES NANCY 54420

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison indépendante à vendre à Saulxures-lès-Nancy

Découvrez cette agréable maison individuelle de 100 m² sur un terrain arboré de 610 m², offrant un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Construite en 1969, elle séduit par sa configuration entièrement de plain-pied, idéale pour un confort au quotidien.

Vous serez accueilli par un lumineux séjour double de 26 m², exposé plein sud, baigné de lumière. La cuisine, spacieuse et conviviale, permet aisément l'aménagement d'un coin repas. L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses donnant sur l'avant de la maison et sur le jardin, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ainsi qu'un vaste garage.

À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis vous invite à la détente, avec une vue dégagée particulièrement appréciable sur le Parc des Étangs.

Des travaux d'isolation et de rafraîchissement intérieur sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour personnaliser ce bien à votre image. La maison dispose déjà de fenêtres en double vitrage, de volets électriques, d'un raccordement au tout-à-l'égout, et d'un chauffage assuré par des radiateurs au gaz.

Proposée par l'agence Guy Hoquet Saint Max, cette maison familiale représente une belle opportunité pour profiter d'un environnement agréable et pratique. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	428.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	610 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



