



Vente d'une maison F3 à ESSEY LES NANCY

ESSEY LES NANCY 54270

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Vente d'une maison F3 à ESSEY LES NANCY

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison T3 de 94,86 m² et de 463 m² de terrain, à ESSEY LES NANCY (54270). Au rez-de-chaussée il y a une chambre ensoleillée de 7 m² exposée sud-est, une entrée, un atelier, une dépendance de 24 m², un couloir, une chaufferie et une lingerie. Le premier étage comporte, quant à lui, un séjour ensoleillé de 22 m², une cuisine aménagée, deux chambres (de 9 et 12 m²), un bureau, une salle d'eau, des toilettes et un dégagement. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Ce logement est complété par un balcon et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux datant de 1977. Côté stationnement, cette maison possède un garage et une place de parking.

On trouve des établissements scolaires de tous types à quelques pas du bien. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (31, 22, 54 et 13) ainsi que la ligne de tramway T1 à moins de 10 minutes. Le cinéma Royal vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cette maison en vente.

94.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	349 kWh/m ² par an

Conso Energ

349 kWh/m² par an

Surface terrain

463 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



