



Immeuble de rapport Nancy ,3 lots ,2 loués : revenus immédiats

NANCY 54000

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Immeuble de rapport Nancy ,3 lots ,2 loués : revenus immédiats

Situé à Nancy, rue Gabriel Mouilleron, découvrez cet immeuble de rapport composé de 3 lots, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

L'immeuble se compose de :

3 appartements

dont 2 actuellement loués : rdc 36 m carré DPE E

2 eme étage 22 m carré DPE C

et 1 lot libre au 1er étage 41 m carré DPE D , permettant une mise en location ou une occupation immédiate

=> Revenus locatifs précédents : 1 350 € hors charges

Deux appartements ont été récemment rénovés, offrant un bien prêt à l'exploitation sans travaux importants à prévoir.

Chaque lot bénéficie également d'un espace de rangement privatif dans la cour arrière, idéal pour :

stockage

local vélo
usage complémentaire apprécié des locataires

=> Emplacement recherché à Nancy, à proximité des commodités et transports.

=> Un bien adapté à un investisseur souhaitant :

un rendement immédiat
un potentiel d'optimisation avec le lot libre
un produit simple à gérer

Photos optimisées pour la mise en valeur du bien (aménagement non contractuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

99 m²

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m ² par an
Conso Energ	259 kWh/m ² par an
Surface terrain	110 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

