GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANCY 54000

Appartement deux chambres terrasse et garage à Nancy RIVES DE MEURTHE

NANCY 54000

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement deux chambres terrasse et garage à Nancy RIVES DE MEURTHE

Nous vous proposons à la vente un appartement de 73m² au deuxième étage, avec ascenseur, d'une copropriété bien entretenue et sécurisée de 2008.
Dans un quartier privilégié, ce bien, pensé par un architecte d'intérieur, vous offre, une entrée avec placards, deux chambres dont une avec un placard dressing, un vaste salon séjour ouvert sur une cuisine toute équipée. Une salle d'eau et un wc séparé.
Chaque pièce de l'appartement s'ouvre sur la terrasse.
En complément un grand garage vous permettra de stationner votre véhicule , moto, vélos..
Charges de copropriété annuelles prévisionnelles de 1440 euros.

73 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien