



Studio meublé et rénové, belle rentabilité à NANCY pépinière

NANCY 54000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Studio meublé et rénové, belle rentabilité à NANCY pépinière

Nous vous proposons à la vente un studio de 20,75 m² au sol et 9,58m² carrez entièrement rénové avec goût en 2023, à NANCY face à la pépinière.

Situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et à faible charges, ce bien est idéal pour un investisseur.

L'appartement se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée, une machine à laver intégrée, un espace salon et chambre disposant de son canapé lit confortable, une salle d'eau avec un wc.

Ce bien est tout équipé : télévision, table à manger, canapé lit, machine à café... idéal pour un investissement clé en main.

Un box de rangement dans la cour vous offre la possibilité de stationner vélos, moto.

Une cave complète ce bien.

Anciennement loué à 425euros HC, rentabilité brute de 8,5%

Charges de copropriété annuelles prévisionnelles de 516 euros.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

20.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-16 17:52:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	346.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

