



Appartement 4 pièces à vendre à Essey-lès-Nancy - Confort et praticité

ESSEY LES NANCY 54270

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement 4 pièces à vendre à Essey-lès-Nancy - Confort et praticité

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface de 67,21 m², situé en dernier étage à Essey-lès-Nancy et entièrement rénové en 2021. Cet appartement lumineux est très fonctionnel. Idéal pour une famille, il comprend un salon séjour de 24m², 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs pour un confort optimal. Pour d'avantage de rangement, cet appartement dispose d'un espace dressing à côté des chambres ainsi que d'un cellier attenant à la cuisine. Profitez également d'un balcon agréable exposé Sud Ouest pour vos moments de détente et d'une cave pour plus de rangement. Pour votre véhicule, vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Les charges de copropriété sont peu élevées. L'emplacement est parfait, proche de nombreux services et commodités : crèche Pitchoun, école maternelle et primaire, collège Émile Gallé, arrêts de tram, ainsi que plusieurs commerces et restaurants à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. N'attendez plus pour visiter ce joli appartement qui allie confort et praticité au coeur d'Essey-lès-Nancy !

67.21 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	250 dont 11.61 de fonds travaux Dernier decompte annuel / 760
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	476
Charges annuelles (ALUR)	724.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



