



## Maison à vendre à Saint Max - 5 chambres, 150 m<sup>2</sup>

SAINT MAX 54130

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à Saint Max - 5 chambres, 150 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison des années 1960 à vendre située à Saint Max.

Avec une superficie de 150 m<sup>2</sup> et de 245 m<sup>2</sup> de parcelle, cette propriété est parfaite pour accueillir votre famille.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée spacieuse, donnant accès sur une salle à manger et un grand salon, une cuisine séparée menant à la terrasse. Vous trouverez également l'accès au garage, une buanderie et l'espace chaufferie.

Au premier étage se trouvent 4 chambres, un WC séparé et une salle d'eau récente.

La maison dispose au deuxième et dernier étage, d'une grande suite parentale avec une salle d'eau, un WC et de nombreux espaces de rangement.

Cette dernière est en parfait état, vous n'aurez plus qu'à poser vos propres meubles.

Vous bénéficierez d'un accès privilégié au jardin. En effet, la terrasse, accessible depuis la pièce de vie et la cuisine dispose d'un escalier.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Cette maison, construite en 1959, a été soigneusement entretenue et dispose de fenêtres en PVC avec volets roulants électriques.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus, ainsi qu'une place de parking. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est équipée d'une alarme et de la fibre

optique est disponible.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une belle maison à Saint Max. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

150 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	245 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







