



## Maison à vendre à Malzéville - 5 pièces, 3 chambres

MALZEVILLE 54220

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à Malzéville - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison avec terrasse, idéalement située en plein centre de Malzéville, où confort rime avec praticité. Avec ses 141 m<sup>2</sup> habitables, cette maison en très bon état n'attend plus que vous. Aucun gros travaux à prévoir : posez vos valises et profitez !

Une maison pensée pour capter le maximum de luminosité :

Au rez-de-chaussée : Un espace ouvert parfait pour un bureau ou un coin créatif, l'accès direct au garage, une buanderie, une cave et une pièce supplémentaire idéale pour une salle de sport, un atelier ou une salle de jeux.

Au premier étage : Un véritable espace de vie convivial avec une grande pièce lumineuse, une cuisine ouverte, et un accès direct à la terrasse et à la cour pour vos repas ensoleillés.

Vous y trouverez également une chambre avec grand dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Au deuxième étage : Une mezzanine cosy, deux chambres supplémentaires, et une salle d'eau avec WC, parfait pour accueillir famille ou invités.

Côté confort : Chauffage au gaz, poêle à bois pour des soirées chaleureuses, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques : isolation et bien-être garantis toute l'année.

Emplacement idéal : Écoles, transports et commerces à deux pas : ici, tout se fait à pied !

Une maison clé en main, chaleureuse et fonctionnelle, au coeur de Malzéville. À visiter sans tarder !

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	157 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





