



## Maison à vendre à Tomblaine - 5 pièces, 3 chambres, bon état

TOMBLAINE 54510

**219 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à Tomblaine - 5 pièces, 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Tomblaine, . D'une surface de 91.05 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces dont 3 chambres. l'espace de vie spacieux de 38.56 m<sup>2</sup> est exposé Est-Ouest, offrant une belle luminosité. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux. La maison est en bon état, construite en 2013, avec des fenêtres en double vitrage et des volets électriques en PVC. Le chauffage est électrique, au sol, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Vous apprécierez le calme de ce pavillon ou vous disposez d'une terrasse et d'un jardin avec un abris. Pour vos voitures, le pavillon bénéficie d'un stationnement privatif pour 2 véhicules. La fibre optique est également disponible. La maison est idéalement située à seulement 600 mètres des commerces.

La maison est en copropriété gérée par un syndic bénévole sans charges de copropriété. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

91.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	75 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



