GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LANEUVEVILLE DEVANT NANCY 54410

Loft sans travaux, avec belle terrasse !

LANEUVEVILLE DEVANT NANCY 54410

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Loft sans travaux, avec belle terrasse !

Laissez-vous séduire par ce loft de 110 m², alliant volumes généreux, luminosité et modernité, le tout agrémenté d'une belle terrasse sans vis-à-vis !

Dès le rez-de-chaussée, découvrez deux chambres lumineuses dont une avec un dressing aménagé, un grand dressing sur-mesure avec espace buanderie, une salle de bains complète avec douche, baignoire d'angle et WC.

Empruntez ensuite un bel escalier en métal qui vous mènera à une pièce de vie de plus de 50 m² sublimée par une hauteur sous plafond de près de 5 mètres. Un espace à la fois chaleureux et ayant gardé tout son côté industriel avec ses poutres en métal.

Cerise sur le gâteau : une terrasse intime de 13 m², à l'abri des regards, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur et directement accessible depuis la pièce de vie.
Aucun travaux à prévoir ! Le loft a été rénové avec soin, en privilégiant des matériaux de qualité. Posez vos valises et profitez pleinement des lieux.
Pour compléter le tout, un garage fermé avec porte motorisée vous garantit un stationnement sécurisé et pratique.

Contactez-nous sans plus tarder pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

110 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

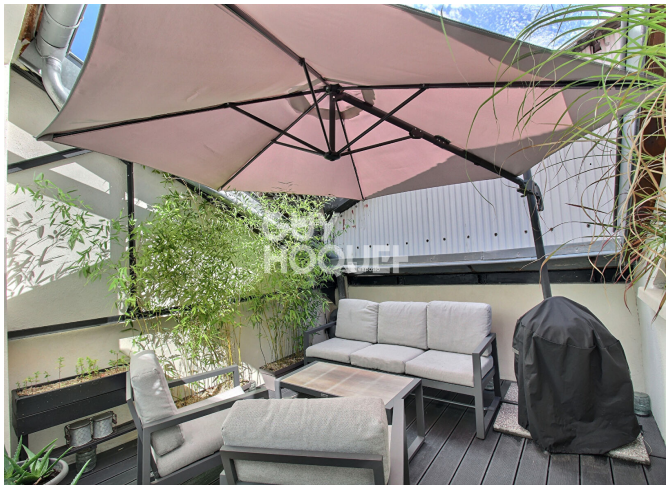
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien