



## Appartement T2 à Nancy avec une chambre, une terrasse à NANCY Faubourg des Trois maisons

NANCY 54000

**129 999 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Appartement T2 à Nancy avec une chambre, une terrasse à NANCY Faubourg des Trois maisons

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Nancy, Faubourg des Trois Maisons. D'une surface de 42 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Une salle de bain avec wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs programmables, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez également la terrasse de 18 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

En termes de commodités, cet appartement dispose d'une cave et d'une connexion à la fibre optique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et les volets sont mixtes, manuels et électriques.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jeanne du Lys - Saint-Vincent et l'École élémentaire des Trois Maisons, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des restaurants, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-17 07:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



