



Un appartement avec balcon et garage à SAINT MAX Résidence Saint Pierre

SAINT MAX 54130

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Un appartement avec balcon et garage à SAINT MAX Résidence Saint Pierre

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un primo accédant, situé à SAINT MAX. Avec une surface de 51.28 m², situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il comprend 2 pièces, dont 1 chambre, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous apprécierez le calme de cet appartement, ainsi que son balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées. En plus, vous bénéficierez d'un garage et d'une cave. L'immeuble a été construit en 1970. La localisation est pratique, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des restaurants, des parcs, des pharmacies, et des boulangeries. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

51.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 191 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2025-12-15 16:21:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



