



Maison familiale avec vue imprenable 4 chambres terrain 1300 m²

LAY SAINT CHRISTOPHE 54690

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre Ter
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison familiale avec vue imprenable 4 chambres terrain 1300 m²

Sur les hauteurs de Lay-Saint-Christophe, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale offrant une vue imprenable sur la vallée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité des espaces de vie. La maison propose 4 chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi que des espaces fonctionnels permettant de s'adapter à différents projets de vie.

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain arboré de plus de 1300 m², parfait pour les moments en famille, les projets de jardin ou simplement profiter du cadre naturel.

La maison dispose également de nombreux atouts pratiques :

garage
cave
atelier

Un bien complet, offrant à la fois confort, potentiel et qualité de vie.

Situation idéale : à proximité de Nancy tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant.

Les biens avec vue et terrain de cette taille sont particulièrement recherchés sur le secteur.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêts tel que les écoles, les restaurants et les boulangeries.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison qui allie confort, espace et proximité avec les services essentiels. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouvelle vie commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Certaines images ont été modifiées à l'aide d'un outil d'intelligence artificielle à des fins de visualisation .Elles ne constituent pas une représentation contractuelle.Tous droits réservés.

111.12 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Surface terrain	1375 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4230€

Photos du bien



