



## À vendre : Charmante maison de 5 pièces à LAY SAINT CHRISTOPHE !

LAY SAINT CHRISTOPHE 54690

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Charmante maison de 5 pièces à LAY SAINT CHRISTOPHE !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à LAY SAINT CHRISTOPHE dans une impasse , offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables (possibilité d'en créer une 4 eme) cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Vous bénéficierez d'un terrain généreux de 855 m<sup>2</sup> bordé d'un ruisseau, idéal pour profiter des journées ensoleillées et organiser des barbecues entre amis.

Une terrasse de plus de 30 mètre carré sans vis à vis donnant sur la pièce de vie est très agréable. Côté technique ce bien a été entretenu avec soin et bénéficie de tous les atouts au niveau énergétique: pompe à chaleur , isolation par l'extérieur , combles isolés et panneaux solaires.

Cette propriété est une opportunité rare sur le marché, au prix attractif de 344000 €.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, et un accès autoroutier rapide.

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un quartier agréable et dynamique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1970

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Surface terrain

855 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



