



À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy - Référence 4921

Essey les Nancy 54270

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy - Référence 4921

À découvrir sans tarder : spacieux appartement de 81,55 m² à Essey-lès-Nancy

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages, cet appartement rare sur le marché vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses nombreux espaces de rangement.

Il se compose d'une vaste entrée avec placards intégrés, d'un grand séjour de près de 30 m² baigné de lumière, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez une belle chambre de 14 m² avec un grand dressing, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

À l'étage, deux pièces supplémentaires offrent de nombreuses possibilités : chambres d'enfants, bureau ou espace de loisirs, complétées par un grenier pratique pour le stockage.

Vous profiterez également d'un jardin privatif (non attenant) à aménager selon vos envies, ainsi que d'une cave, idéale pour encore plus de rangement.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports, vous pourrez également stationner votre voiture aisément et gratuitement Avenue de l'Europe, Avenue du Général Leclerc ou encore rue Roger Berin.

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur le site : www.georisques.gouv.fr

81.55 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

