



À vendre : Appartement 5 pièces à MALZEVILLE

MALZEVILLE 54220

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 5 pièces à MALZEVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cet appartement d'environ 85m² situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel parfaitement entretenu.

Avec ses 5 pièces à rénover, cet espace est idéal pour une famille, un jeune couple, un investisseur ou pour ceux qui recherchent du confort. Vous trouverez un salon séjour lumineux avec une vue sur la cathédrale de Nancy, une cuisine séparée et de trois chambres. La luminosité de cet appartement vous séduira à coup sur.

Situé au 3ème étage, vous bénéficiez d'une vue dégagée sans vis-à-vis. De plus, cet appartement est au calme, parfait pour se ressourcer après une longue journée de travail ou profiter de son extérieur.

Pour votre confort, un garage fermé et une cave sont inclus dans la vente. La fibre optique est également disponible pour rester connecté.

La chaudière est également récente

La résidence dispose également de stationnement libre, parfait pour recevoir des convives ou si toutefois vous avez plusieurs véhicules.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jéricho, l'École Pasteur, et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, ainsi que des jardins d'enfants comme La Ribambelle et Maxou et ses Doudous. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	629.94 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



