



## À vendre : Appartement 4 pièces à Villers les Nancy

VILLERS LES NANCY 54600

**111 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Villers les Nancy

Découvrez cet appartement spacieux de 75.26 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1970 à Villers les Nancy.

Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est au gaz avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur. L'appartement bénéficie d'une exposition est pour le séjour, garantissant une belle luminosité.

Profitez également d'une cave pour vos rangements. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants assurent un bon confort thermique et acoustique. L'achat ou la location d'un garage est possible dans la résidence.

Vous trouverez également des commerces de proximité, notamment des boulangeries et des pharmacies, ainsi que plusieurs écoles. Ce bien est calme et bénéficie de la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

75.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



