



## Un appartement avec balcon et garage à SAINT MAX Résidence Saint Pierre

SAINT MAX 54130

**105 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Un appartement avec balcon et garage à SAINT MAX Résidence Saint Pierre

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un primo accédant, situé à SAINT MAX. Avec une surface de 51.28 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il comprend 2 pièces, dont 1 chambre, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous apprécierez le calme de cet appartement, ainsi que son balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées. En plus, vous bénéficiez d'un garage et d'une cave. L'immeuble a été construit en 1970. La localisation est pratique, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des restaurants, des parcs, des pharmacies, et des boulangeries. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

51.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-12-15 03:13:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



