



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Nancy !

NANCY 54000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Nancy !

Vous rêvez d'un appartement en plein cœur de la vieille ville ? Découvrez cet appartement exceptionnel de 97 m², niché au dernier étage, vous offrant un cadre de vie à la fois agréable, lumineux et paisible ! A deux pas de la place Carrière et de la Place Stanislas, ce superbe duplex vous dévoile un espace de vie de plus de 35m².

La cuisine américaine équipée vous invite à concocter de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités, dans le séjour, exposé Sud-ouest.

Avec ses 3 chambres, ce logement est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace. Un grand dressing aménagé complète ce bien. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et au chauffage électrique.

Ce bien, en bon état général, est idéalement situé à Nancy, il se trouve à proximité immédiate de nombreux restaurants, boulangeries et services médicaux. Proche du Parc de la Pépinière et des nombreuses attractions de la vieille ville, vous bénéficierez d'un accès privilégié aux plus beaux atouts de Nancy.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Référence : 5026. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97.21 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





