



## MAISON DE VILLE AVEC GARAGE TERRASSE ET JARDIN A MARBACHE

MARBACHE 54820

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## MAISON DE VILLE AVEC GARAGE TERRASSE ET JARDIN A MARBACHE

VENTE AUX ENCHERES INTERACTIVE - Grâce à ce système exclusif dans notre agence, vous pouvez faire l'offre qui vous paraît la plus juste pour le bien.

Prenez le temps de visiter avec nous en prenant rendez-vous au 03.83.21.41.52 et enchérissez tranquillement de chez vous !

LA VENTE AURA LIEU MARDI 16 décembre 2025 à 20h.

Charmante Maison de Caractère à Marbache

Laissez-vous séduire par cette belle maison des années 1930, pleine de cachet, idéalement située à Marbache. Avec une généreuse superficie de 206 m<sup>2</sup>, cette demeure offre 6 pièces, dont 4 belles chambres, parfaitement adaptées à la vie de famille.

Un potentiel à révéler;

Cette maison authentique nécessite un rafraîchissement, vous laissant ainsi l'opportunité de la repenser selon vos goûts et envies. Un vrai coup de cœur pour les amateurs de charme et de personnalisation. POSSIBLE: deux appartements.

Un intérieur chaleureux;

Cuisine indépendante, aménagée et équipée

Salon convivial avec insert pour des soirées cosy au coin du feu

Chauffage au gaz par radiateurs & production d'eau chaude via chauffage central

Une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC pour le confort de toute la famille

Profitez des beaux jours sur une agréable terrasse, et un beau jardin de 400m2 environ.

Vous bénéficiez d'un garage privé. Deux places de parking supplémentaires sont également disponibles. La maison dispose de la climatisation et est raccordée à la fibre optique, vous assurant un confort moderne au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 16/12/2025 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 180 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

206 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 05:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



