



## Maison individuelle - Saulxures Les Nancy 5 pièce(s) 96 m2

SAULXURES LES NANCY 54420

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison individuelle - Saulxures Les Nancy 5 pièce(s) 96 m2

Charmante Maison individuelle à vendre à Saulxures-lès-Nancy

Découvrez cette belle maison individuelle de 96 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et recherché de Saulxures-lès-Nancy.

Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres sur l'étage de vie, offrant un cadre chaleureux et fonctionnel, idéal pour une famille.

Une 4eme chambre peut être aménagée aisément, permettant d'adapter les espaces selon vos besoins.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 613 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un accès direct au jardin, propice à la détente et aux moments en plein air.

Le chauffage est assuré par un poêle à pellets, complété par des radiateurs électriques, garantissant une chaleur douce et maîtrisée.

La situation est idéale : à proximité immédiate des écoles Maurice Barrès, Georges Chepfer et Jean Fléchon, ainsi que de parcs et jardins publics, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX, qui se tient à votre disposition.

"Les informations sur les risques auxquels ce lien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

96 m²

5 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	613 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



