



Appartement avec deux chambres une terrasse et un parking à NANCY Faubourg Des Trois maisons

NANCY 54000

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement avec deux chambres une terrasse et un parking à NANCY Faubourg Des Trois maisons

Découvrez cet appartement lumineux de 68,36 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente à Nancy, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace est idéal pour une petite famille ou un couple.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez également d'un salon lumineux ouvert sur un balcon terrasse de 10m² environ. Une salle de bain moderne et un WC séparé complètent l'appartement.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez la chaleur des convecteurs électriques et l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur un balcon de 10 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'une connexion à la fibre optique pour rester connecté.

Situé à proximité de plusieurs écoles, et du faubourg des Trois Maisons, réel quartier vivant de notre cité ducale.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Nancy. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite !

68.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1994
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-04 00:34:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



