



À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy - Référence 4921

Essey les Nancy 54270

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy - Référence 4921

À découvrir sans tarder : spacieux appartement de 81,55 m² à Essey-lès-Nancy

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages, cet appartement rare sur le marché vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses nombreux espaces de rangement.

Il se compose d'une vaste entrée avec placards intégrés, d'un grand séjour de près de 30 m² baigné de lumière, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez une belle chambre de 14 m² avec un grand dressing, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

À l'étage, deux pièces supplémentaires offrent de nombreuses possibilités : chambres d'enfants, bureau ou espace de loisirs, complétées par un grenier pratique pour le stockage.

Vous profiterez également d'un jardin privatif (non attenant) à aménager selon vos envies, ainsi que d'une cave, idéale pour encore plus de rangement.

L'appartement est en très bon état général, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des transports (tram ligne 1 vers le centre-ville de Nancy), ce bien allie confort, fonctionnalité et praticité au quotidien.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur le site : www.georisques.gouv.fr

81.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

