



Appartement T4 (68 m²) en vente - SAINT MAX - TERRASSE ET GARAGE

SAINT MAX 54130

234 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement T4 (68 m²) en vente - SAINT MAX - TERRASSE ET GARAGE

À VENDRE ! SUPERBE 4 PIÈCES CALME ET LUMINEUX AVEC TERRASSE ET GARAGE

Coup de coeur assuré ! Situé dans une résidence récente (2018) avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces situé au calme, au premier étage d'une petite copropriété parfaitement entretenue.

Orienté plein sud, baigné de lumière, ce bien vous séduira par sa belle pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour recevoir famille et amis. Côté nuit, deux chambres confortables de 10 m² et 12 m² exposées à l'est vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

Confort garanti toute l'année grâce à un chauffage individuel au gaz et une climatisation installée en 2024. Cerise sur le gâteau : profitez d'une agréable terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

Et ce n'est pas tout : un garage fermé avec porte motorisée vient compléter ce bien rare !

Les prestations sont au rendez-vous : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, fibre optique et visiophone pour plus de sécurité et de confort.

Implanté dans un quartier résidentiel paisible, cet appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles (de la maternelle au lycée), crèches, commerces, supermarchés, boulangeries, transports en commun, axes autoroutiers, installations sportives et même le cinéma Royal !

Charges annuelles de copropriété : 1 482 €

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.29 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1482 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

