



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Saint-Max

SAINT MAX 54130

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Saint-Max

Situé dans un quartier recherché de Saint-Max, découvrez cet appartement lumineux et bien agencé de 82,67 m², parfait pour accueillir votre famille !

Installé au rez-de-chaussée surélevé, il offre un accès facile et pratique à tous les profils, sans faire l'impasse sur le confort.

Cet appartement vous propose une configuration fonctionnelle et conviviale avec :

Une entrée accueillante,

Un salon-séjour spacieux pour vos moments de détente ou de réception,

Une cuisine aménagée et équipée,

Une salle d'eau avec fenêtre,

Un WC séparé,

Un coin buanderie pratique,

Et 3 belles chambres, idéales pour une famille avec enfants ou un espace de télétravail

Ce dernier est équipé d'un chauffage individuel au gaz via des radiateurs, et de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et phonique.

Vous profiterez des transports et des commodités à portée de main avec :

Une boulangerie à seulement 500 mètres pour vos croissants du matin,

Les écoles accessibles en moins de 5 minutes,

Et des arrêts de tram à proximité, pour des déplacements faciles au quotidien.

Ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Venez découvrir ce confortable appartement familial, dans un secteur dynamique et paisible à la fois.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

82.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

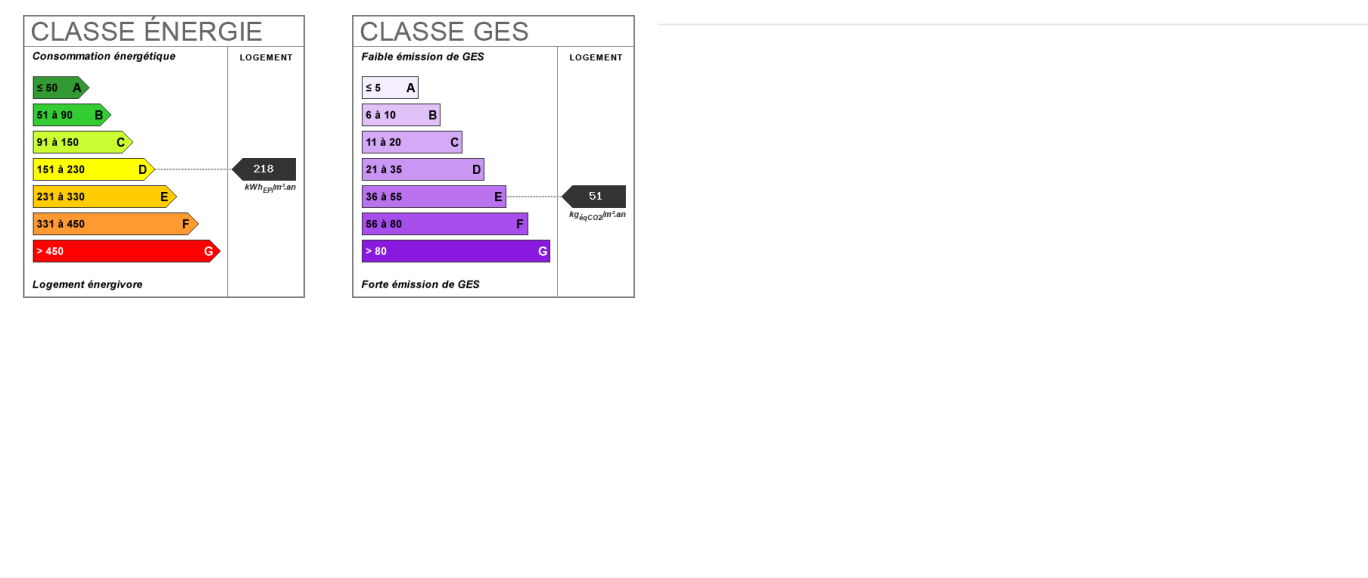
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



