



Maison à vendre à Saint-Max - 4 pièces, 90.5 m²

SAINT MAX 54130

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison à vendre à Saint-Max - 4 pièces, 90.5 m²

À SAINT-MAX, LE CHARME DE L'ANCIEN À DEUX PAS DE TOUT !

Tombez sous le charme de cette maison authentique de 1913, nichée dans un quartier paisible et recherché de Saint-Max. Avec ses 90,5 m² de caractère, elle conjugue cachet de l'ancien (cheminée, parquet, terrazzo, alcôves).

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante,

Un double séjour lumineux de 26 m²,

Une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse et au jardin,

Une salle d'eau,

Et des toilettes séparées.

À l'étage :

Deux grandes chambres, plus une pièce supplémentaire parfaite pour une troisième chambre, un bureau ou un atelier créatif.

Extérieur coup de coeur : un jardin agréable au fond duquel vous trouverez un atelier fermé, idéal pour bricoler ou stocker vos équipements.

Confort :

Chauffage au gaz par radiateurs,

Fenêtres en double vitrage + volets roulants,

Un garage pour petit véhicule ou deux-roues.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, pour révéler tout le potentiel de cette maison et la remettre au goût du jour.

Emplacement parfait :
Tramway Gérard Barrois à 5 min à pied,
Bus à 2 min,
Commerces à 300 m,
Écoles (Clemenceau, Paul Lévy) à deux pas.

À visiter sans tarder ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour en savoir plus et programmer votre visite !

90.5 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1913
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



