



## À vendre : Appartement 3 pièces à Nancy - Opportunité à ne pas manquer !

NANCY 54000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Nancy - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement lumineux de 58 m<sup>2</sup> situé Parc de Boufflers à Nancy, proposé à un prix attractif de 109 000 €. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet appartement ne nécessite pas de travaux, la cuisine est aménagée et équipée, le chauffage au sol garanti un confort optimal. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, vue dégagée sur tout Nancy. De plus, vous bénéficierez d'un gardien dans l'immeuble pour plus de sécurité.

Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement pour de la colocation

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des parcs, proche FAC de Lettres. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

58.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	18
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	354
Charges annuelles (ALUR)	2575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



