



À vendre : Appartement 2 pièces à Vandoeuvre-lès-Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

91 375 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 2 pièces à Vandoeuvre-lès-Nancy

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéal pour un investissement, situé à Vandoeuvre-lès-Nancy. D'une surface de 42,67 m², il comprend une chambre, un séjour lumineux de 14,23 m² orienté est, une salle d'eau et un WC séparé. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages, cet appartement est calme et accessible sans marches, garantissant une grande facilité d'accès. Il dispose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par des radiateurs à gaz. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une excellente isolation thermique et phonique. Aucun travaux à prévoir. Stationnement facile dans la rue.

Construit en 1971, l'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout et bénéficie de la fibre optique.

Anciennement loué 440€ HC, cet appartement représente une opportunité d'investissement dans un secteur en pleine dynamique.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités, telles que l'École maternelle Pierre Brossolette, l'École élémentaire Pierre Brossolette, ainsi que le Collège Jacques Callot. Les arrêts de tram Callot, Vélodrome et Le Reclus sont à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	550 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	14.23 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1971
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



