



VENTE d'une maison de 5 pièces (80 m²) à LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

LANEUVEVILLE DEVANT NANCY 54410

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE d'une maison de 5 pièces (80 m²) à LANEUVEVILLE DEVANT NANCY

À vendre Maison indépendante 5 pièces avec grand terrain ? Laneuveville-devant-Nancy (54410)

À seulement quelques minutes de Nancy, dans un quartier résidentiel calme et recherché, découvrez cette charmante maison indépendante de 5 pièces, d'une surface de 80 m², nichée sur un terrain de 832 m², sans aucun vis-à-vis.

Érigée en 1965, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux et spacieux de 28 m², de trois chambres confortables, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés. Le confort est assuré grâce au chauffage au gaz et à une climatisation réversible installée dans la pièce de vie. Les fenêtres sont actuellement en simple vitrage bois.

Des travaux sont à prévoir vous offrant l'opportunité d'avoir une maison selon vos envies.

Le terrain, vaste et parfaitement au calme, offre un véritable espace de détente et de liberté, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Côté pratique, la maison est idéalement située : écoles, crèche et transports en commun sont accessibles à pied en moins de 10 minutes. Les autoroutes A330, A33 et A31 se trouvent à moins de 7 km, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site : (<http://www.georisques.gouv.fr>).

Pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison, contactez votre agence Guy Hoquet Saint Max.

80 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



