



À vendre : Appartement 1 pièce à Nancy

NANCY 54100

86 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 1 pièce à Nancy

À vendre : charmant appartement idéalement situé à Nancy, au sein d'une copropriété soignée avec de faibles charges.

Offrant une surface de 39 m², il constitue une opportunité parfaite pour un investissement locatif, actuellement loué 350 € hors charges.

Proposé au prix de 86 400 €, il se compose d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une grande salle de bain et d'une mezzanine.

Son emplacement est un atout majeur : à proximité immédiate de l'École maternelle et de l'École élémentaire de Boudonville, de l'Institut Régional du Travail et de l'Université de Lorraine. Les alentours offrent également de nombreux espaces verts, plusieurs parcs, ainsi que des commerces de proximité tels que boulangeries et restaurants.

Réf. : 4954 ? Pour toute information complémentaire, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

