



À vendre : Appartement 2 pièces Nancy

NANCY 54100

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 2 pièces Nancy

Situé dans une petite copropriété à faibles charges, cet appartement de 47,5 m² offre un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel. Il comprend un séjour lumineux, une chambre accueillante, une cuisine pratique ainsi qu'une salle de bain.

Installé au coeur d'un quartier vivant, il bénéficie d'une proximité directe avec plusieurs établissements scolaires : écoles maternelle et élémentaire de Boudonville, ainsi que l'école élémentaire Moselly. Les étudiants apprécieront également l'accès rapide à l'Institut Régional du Travail et au site Jacquinet de l'Université de Lorraine.

Pour vos moments de détente, des espaces verts sont accessibles en quelques minutes à pied.

Proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX ? une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	335.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

