



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Nancy

NANCY 54000

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Nancy

À vendre : bel appartement idéalement situé à Nancy, offrant 120 m² de confort au 1er étage d'un immeuble de deux niveaux.

Il se compose de deux chambres, d'un salon, d'un séjour lumineux, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée ? parfaite pour les passionnés de gastronomie.

Orienté à l'ouest, le séjour bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Aux beaux jours, vous profiterez pleinement d'une vaste terrasse et d'un grand jardin, parfaits pour vos moments de détente ou de convivialité.

Le logement est chauffé par radiateurs au gaz et dispose d'un chauffe-eau pour l'eau chaude. Côté stationnement, vous bénéficierez d'un double garage fermé ainsi que d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois allient confort moderne et charme traditionnel.

La localisation est idéale : à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires (École maternelle et élémentaire de Boudonville) ainsi que d'universités (Université de Lorraine). Des espaces verts se trouvent également à quelques pas pour agrémenter vos loisirs.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-MAX pour plus d'informations.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

120.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



