



## Maison spacieuse de 146 m<sup>2</sup> à ESSEY-LES-NANCY - PARC MARINGER

ESSEY LES NANCY 54270

**291 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison spacieuse de 146 m<sup>2</sup> à ESSEY-LES-NANCY - PARC MARINGER

PARC MARINGER - Maison familiale de 146 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux, avec 4 chambres

Venez découvrir cette charmante maison de 146 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée sur trois niveaux, offrant 6 pièces dont 4 chambres, idéale pour accueillir une famille dans un cadre de vie agréable, lumineux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage double, une chaufferie et un cellier, offrant de nombreux espaces de rangement.

Le premier étage accueille une cuisine indépendante, des WC, ainsi qu'un salon/séjour spacieux donnant accès à une terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

À l'étage supérieur, la partie nuit se compose de quatre chambres confortables et d'un deuxième WC, idéal pour une vie de famille organisée.

Le tout est implanté sur une parcelle de 270 m<sup>2</sup>, dans un secteur calme et résidentiel, garantissant un environnement paisible tout en restant à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...). Elle se situe sur une parcelle de 270 m<sup>2</sup>, dans un secteur calme et résidentiel, offrant un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

À proximité immédiate des transports en commun, des établissements scolaires (collège Marie Marvingt, Lycée Varocaux), de commerces de proximité (boulangeries, pharmacies) et de parcs.

Ne ratez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien avec du potentiel dans un quartier dynamique et recherché.

Contactez dès maintenant Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et organiser une visite.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





